



green
Luxury City

"Timeless Luxury & Lifestyle"

Meets Timeless Comfort

Welcome to **Green Luxury City** – a masterpiece of thoughtful design and sustainable living by **Green Luxury City**, situated at Rupgonj, Purbachal. It is just 20 minutes from Kuril Flyover and 8 minutes from International Trade Fair. This residential project offers an unparalleled blend of modern civic amenities, serene natural surroundings and meticulous planning.

Spanning approximately 400 acres, **Green Luxury City** stands as a testament to innovative town planning that harmonizes with the environment rather than overpowering it. Every aspect of the township has been designed with a deep respect for the region's ecology evident in the preservation of native trees, the maintenance of natural landscapes, and the careful alignment of homes to the sun and wind paths. This commitment to sustainability ensures a living experience that is not only comfortable but also environmentally conscious.

For those seeking a home that offers more than just walls- a home that provides serenity, community and the promise of a better future- **Green Luxury City** is your right investment. With its clean, green environment and proximity to the capital, it's a place where dreams take root and grow.

Discover **Green Luxury City**: 400 acres of land project provides you visionary living where thoughtful design meets timeless comfort.

green
Luxury City

Modern Township, A Future-Ready Township Designed for Smart & Sustainable Living

Green Luxury City প্রায় ৪০০ একর জমির উপর একটি পরিকল্পিত টাউনশিপ, যেখানে প্রকৃতি ও আধুনিকতার সুমম সমন্বয় করা হয়েছে। এখানে দেশি-বিদেশি প্রজাতির গাছপালা, আলো ও বাতাসের সঠিক গতিপথ, সোলার স্ট্রিটলাইট এবং সিসিটিভি নজরদারির মতো ব্যবস্থা থাকবে। প্রকল্পে রয়েছে স্কুল, কলেজ, মসজিদ, কবরস্থান, খেলার মাঠ, পার্ক, ক্লাব হাউজ, পুলিশ ফাঁড়ি, ফায়ার সার্ভিস, বিদ্যুৎ ও গ্যাস স্টেশনসহ প্রয়োজনীয় নাগরিক সুবিধা। স্বাস্থ্য ও জীবনযাপনের জন্য রয়েছে হাসপাতাল, মেডিকেল কলেজ, ওয়েল-বিয়িং সেন্টার, ক্লিনিক, কফি শপ ও কমিউনিটি সেন্টার।

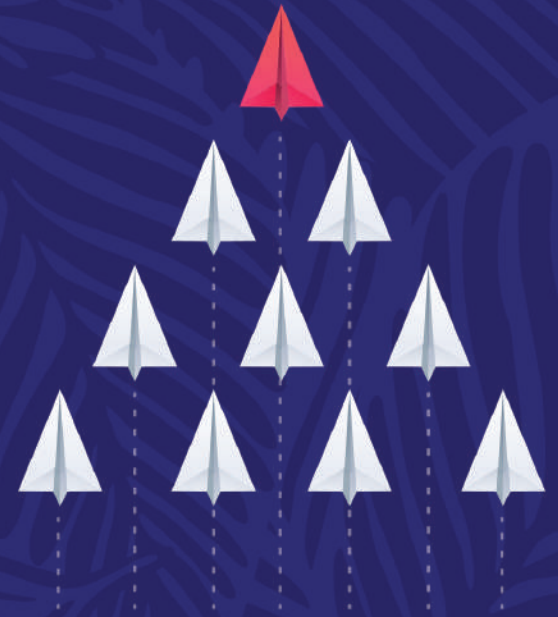


green
Luxury City

Why We are Different

- ✓ 5-star luxury amenities
- ✓ 40% open free space in compliance with government regulations
- ✓ A massive lake equivalent to 200 bighas
- ✓ 100 km long walking tracks (walkways)
- ✓ Lush green environment surrounded by hundreds of tree species
- ✓ Shuttle bus service from the project to Kuril
- ✓ Own LPG station and gas supply system
- ✓ In-house solar power generation plant
- ✓ Dedicated water supply system
- ✓ Luxury duplex homes (ready-made, quick handover)
- ✓ World-class condominium project
- ✓ Luxury clubhouse
- ✓ Extra-wide footpaths
- ✓ Bicycle lanes along with other modern facilities
- ✓ Managed by experienced leadership with a proven record of multiple successful project handovers
- ✓ 24/7 world-class security and emergency call service
- ✓ Easy access to organic fruits and vegetables within the project
- ✓ Modern biogas plant
- ✓ Rainwater harvesting system

green
Luxury City





Central Mosque & Madrasa

আধুনিক স্থাপত্য নকশায় নির্মিত সেন্ট্রাল মসজিদ প্রশস্ত নামাজের জায়গা এবং আরামদায়ক আবহ তৈরি করবে, যাতে বাসিন্দারা প্রতিদিনের ইবাদত আরও মনোযোগ ও প্রশান্তির সঙ্গে সম্পন্ন করতে পারবেন।

মসজিদের পাশে প্রতিষ্ঠিত হবে একটি সুপরিচ্ছন্নত মাদ্রাসা, যেখানে কুরআন শিক্ষা, নৈতিকতা এবং ধর্মীয় জ্ঞান শিশুদের সুশৃঙ্খল ও আধুনিক পদ্ধতিতে শেখানো হবে। নিরাপদ পরিবেশ, মানসম্মত শিক্ষক এবং শিক্ষার উপযোগী অবকাঠামো তাদের ভবিষ্যৎ গড়ে তুলতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে।





Education & Lifestyle Where Learning Comfort & Luxury

এখানে ভবিষ্যতে তৈরি হবে সমৃদ্ধ, আধুনিক ও পরিবারবান্ধব এক পরিবেশ, যেখানে শিক্ষা ও জীবনযাপন একসঙ্গে সাজানো থাকবে। পরিকল্পিত স্কুল, শিক্ষাকেন্দ্র, লাইব্রেরি এবং লার্নিং স্পেস শিশুদের মানসম্মত শিক্ষা, সৃজনশীলতা এবং জ্ঞান অর্জনের পথকে আরও সহজ ও উন্নত করবে।

এর পাশাপাশি গড়ে উঠবে একটি স্টাইলিশ ও স্বাস্থ্যকর লাইফস্টাইল। হাঁটার পথ, রিক্রিয়েশন জোন, ফিটনেস সুবিধা এবং শান্ত সবুজ পরিবেশ দৈনন্দিন জীবনকে আরও প্রাণবন্ত ও ভারসাম্যপূর্ণ করে তুলবে। পরিবারগুলো এখানে পাবে নিরাপদ, আধুনিক এবং ভবিষ্যৎ-নির্ভর জীবনযাপনের অভিজ্ঞতা।



**Green Luxury
Medical College Hospital**





Park/Play Field Kids' Safety & Growth

এখানে থাকবে কয়েকটি আকর্ষণীয় খেলার জায়গা, যেখানে শিশুরা নিরাপদে আনন্দ করবে। প্রতিটি প্লে জোন ভবিষ্যতে তৈরি হবে আন্তর্জাতিক মানের নিরাপত্তা বিবেচনায়, যাতে শিশুরা নিশ্চিত দৌড়াবে, খেলবে এবং সময় কাটাতে। খোলা সবুজ মাঠ, নরম গ্রাউন্ড লেয়ার, আর ছায়াযুক্ত বিশ্রামের জায়গা শিশুদের জন্য একটি স্বাচ্ছন্দ্যময় পরিবেশ তৈরি করবে। নিয়মিত পরিচর্যা ও উন্নত সুবিধাগুলো তাদের শারীরিক দক্ষতা, মানসিক বিকাশ এবং সামাজিক শেখাকে আরও সমৃদ্ধ করবে।





Project Showcase Transforming Vision Into Architectural Reality

প্রদর্শিত ছবিগুলো সরাসরি প্রকল্পের বর্তমান অবস্থা এবং বাস্তব উন্নয়নের চিত্র তুলে ধরে। এখানে দেখা যাবে প্রকল্পের প্রশস্ত সড়ক, সবুজ ল্যান্ডস্কেপ, নির্মাণাধীন ভবন, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, স্বাস্থ্যসেবা ইউনিট, বিনোদন সুবিধা এবং লেকসাইড ডুপ্লেক্স জোন—সবকিছুই বাস্তব জীবনধারার সাথে সঙ্গতিপূর্ণ।



Green Luxury City

কেন প্লট ক্রয় করবেন?

- প্রকল্পটি পূর্বাচল মেট্রো রেল স্টেশন, আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের সন্নিহিতে, বসুন্ধরা, জলসিড়ি ও আন্তর্জাতিক ড্রেড ফেয়ারের অতি নিকটে অবস্থিত।
- **Green Luxury City** প্রকল্পটি ঢাকা মূল শহরের সন্নিহিতে অবস্থিত।
- আন্তর্জাতিক ড্রেড ফেয়ার থেকে মাত্র ৮ মিনিটের দূরত্বে, কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ২০ মিনিটের দূরত্বে অবস্থিত।
- বিমানবন্দর থেকে মাত্র ২৫ মিনিট দূরত্বে প্রকল্পটির অবস্থান।
- এছাড়াও প্রকল্পটির পাশেই বাংলাদেশের খ্যাতনামা ইউনিভার্সিটি এবং কলেজ ক্যাম্পাস যেমন নর্থ-সাউথ ইউনিভার্সিটি, আমেরিকান ইন্টারন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি, ভিকারুন্নেসা স্কুল ও কলেজ আগা খান স্কুল ও কলেজ ইত্যাদি

Masterplan

green
Luxury City

green
Duplex



green
TITANIC
VILLA

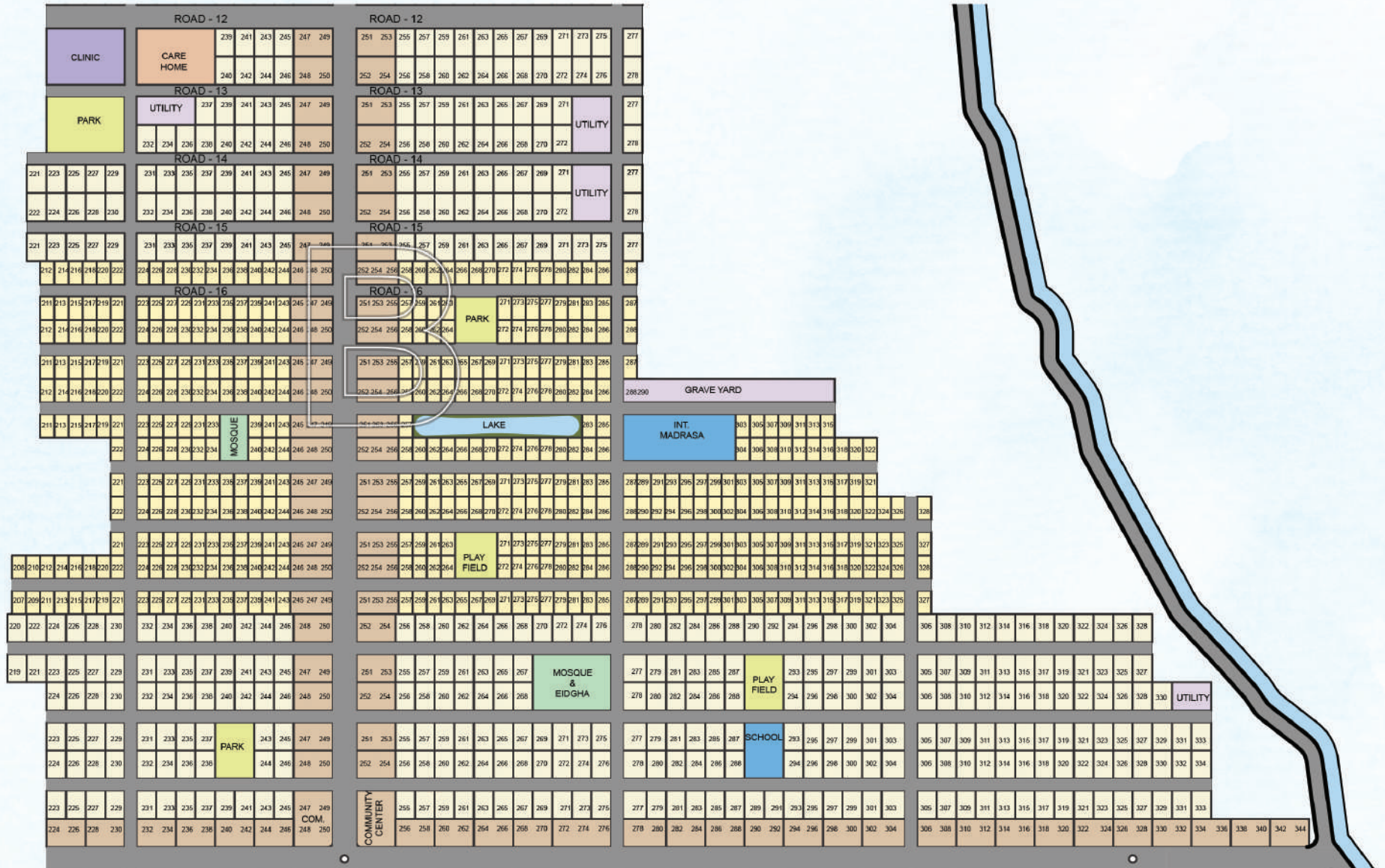
green
Condominium

LEGEND

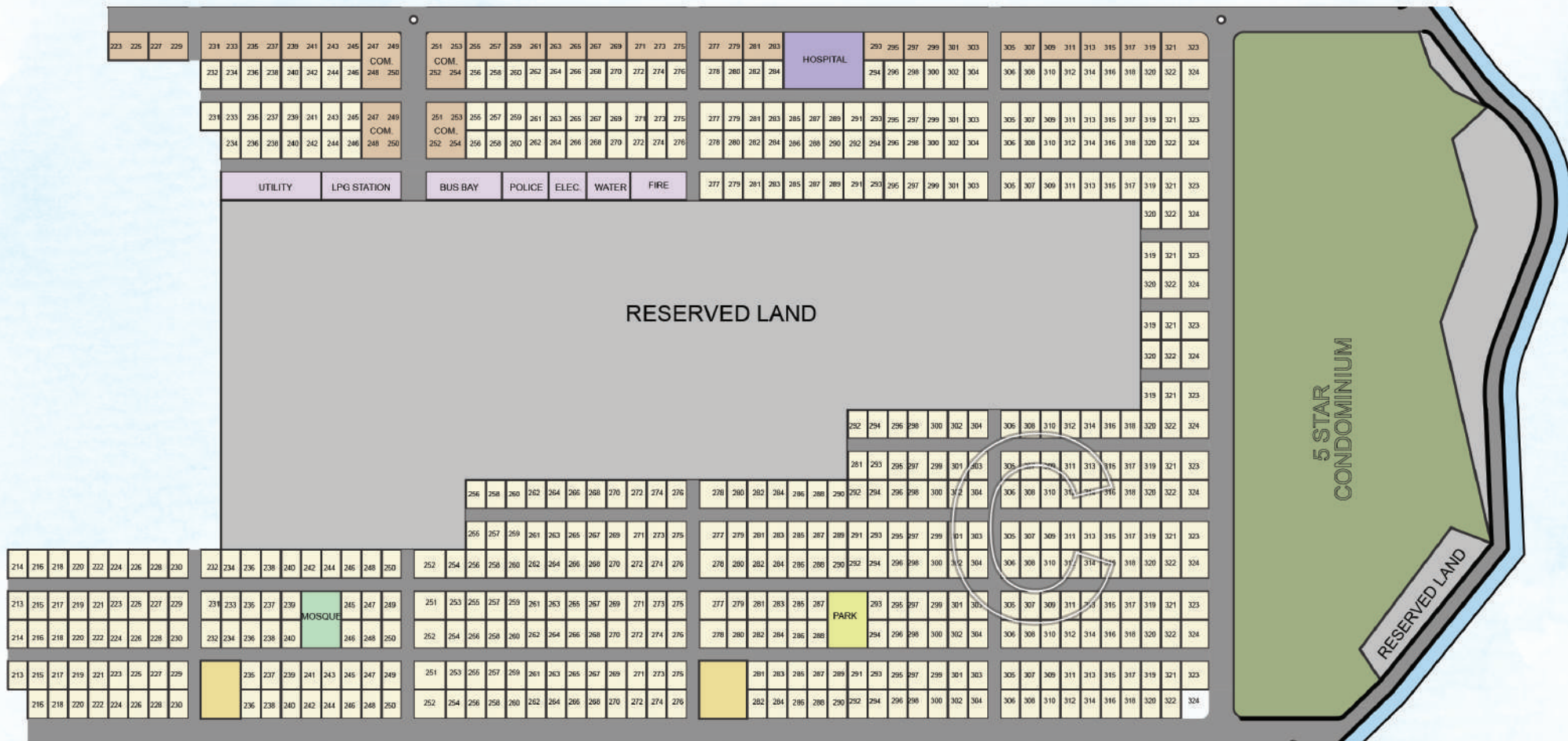
- 5 katha Plot
- 3 Katha Plot
- Commercial Plot
- Utility
- Mosque
- School/College
- Park/ Playground
- Lake
- Duplex
- Water Villa
- Club House
- Shopping Complex
- Hospital & Clinic
- Care Home



Block 'B'

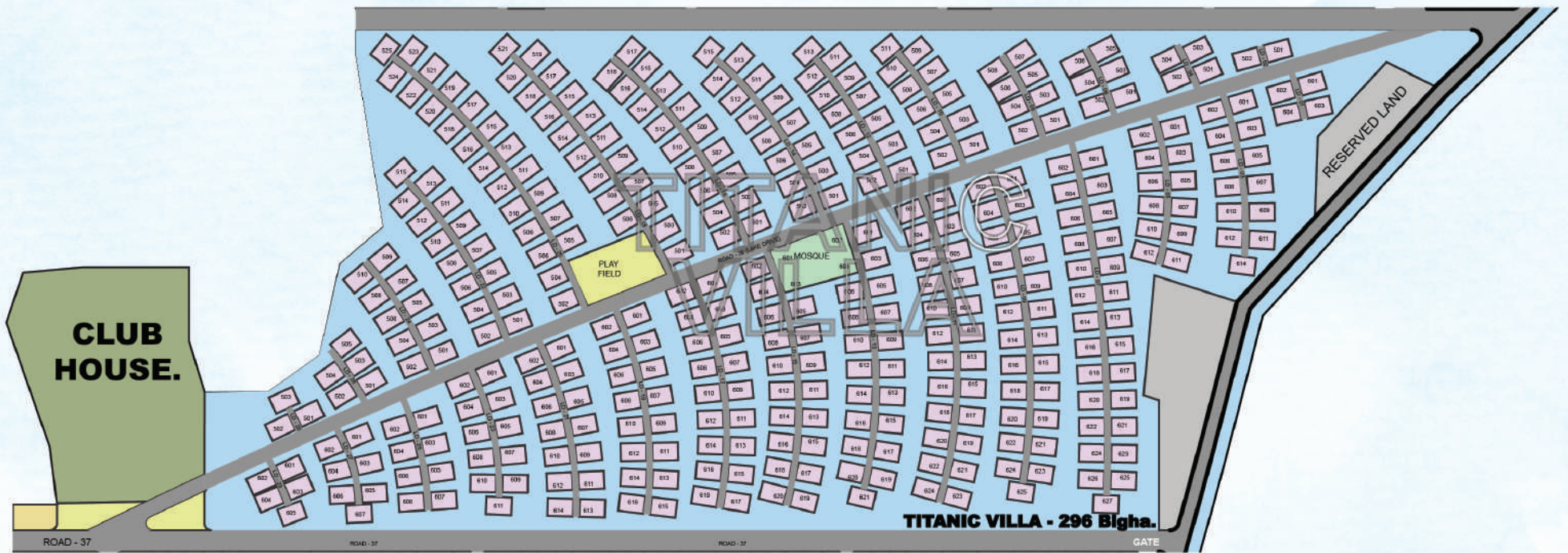


Block 'C'



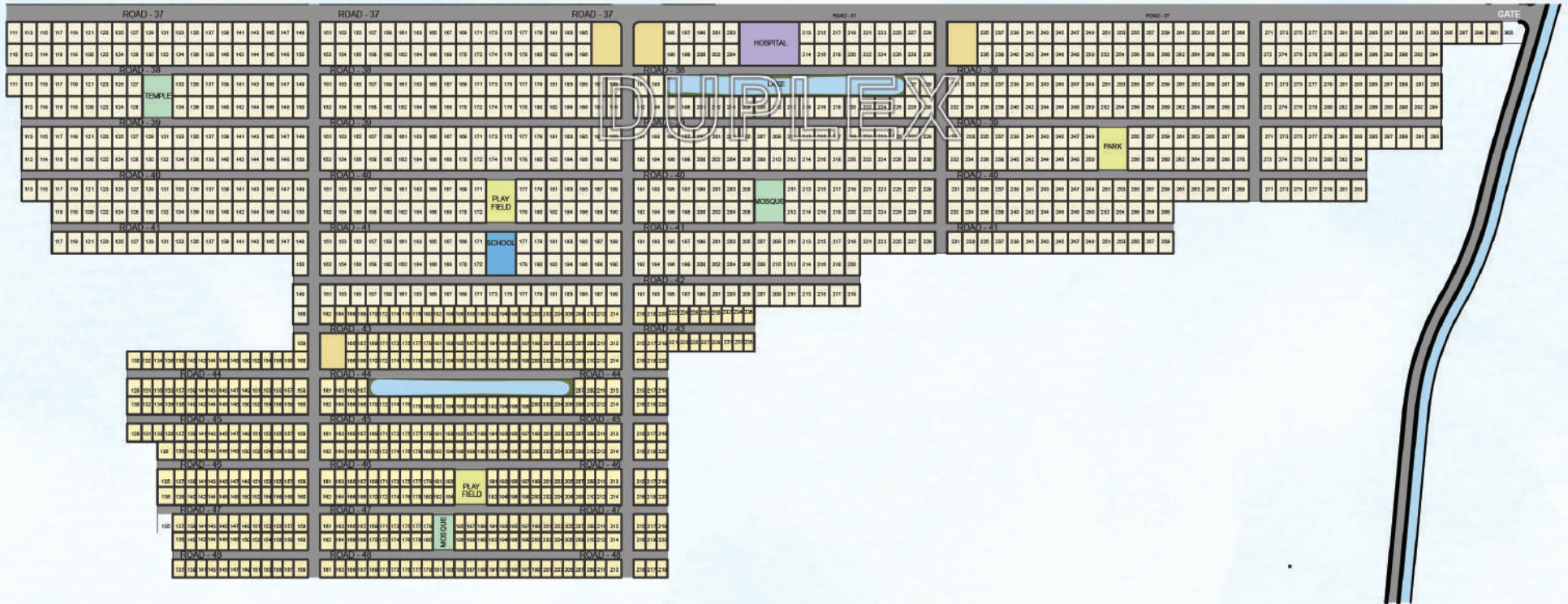
Green Titanic Villa & Club House

green
TITANIC
VILLA



Green Duplex

green Duplex





Green Luxury Duplex Live & Lifestyle

Green Luxury City গড়ে উঠবে স্বস্তি, সুরক্ষা ও প্রকৃতির কাছাকাছি থাকার অভিজ্ঞতা দিতে। আধুনিক স্থাপত্য আর সবুজ পরিবেশের সমন্বয়ে এটি হবে শহরের ভেতরেই এক শান্ত, নিরিবিলি আবাসন।

প্রশস্ত খোলা জায়গা, হাঁটার পথ ও সবুজ প্রকৃতি বাসিন্দাদের ব্যস্ততার মাঝে এনে দেবে এক মুহূর্তের প্রশান্তি। প্রতিটি ঘর তৈরি করা হবে আলো-বাতাস ও আরামের কথা মাথায় রেখে, যাতে পরিবারগুলো পাবে উষ্ণ ও আরামদায়ক জীবনযাপনের সুযোগ।

সকালের হাঁটা, বিকেলের আড্ডা ও পরিবারের ছোট উদযাপনের জন্য আদর্শ সবুজ পরিবেশ তৈরি হবে। নিরাপদ পরিবেশ, হাঁটার পথ, শিশুদের খেলাধুলা ও পরিবারিক আড্ডার বিশেষ জায়গাগুলো থাকবে এখানেই। শহরের ভেতরেও কোলাহল থেকে দূরে, শান্ত পরিবেশে জীবনযাপন সম্ভব হবে।

প্রকৃতি, আধুনিকতা ও আরামের সুন্দর সমন্বয়ে Green Luxury City উপহার দেবে এক উজ্জ্বল ও স্বপ্নময় জীবনধারা, যেখানে জীবন শুধু এগোবে না, আলোকিত হবে।





Green Condominium

আধুনিক জীবনের আকাশছোঁয়া ঠিকানা

Green Condominium – আধুনিক জীবনের আকাশছোঁয়া ঠিকানা। ভূমিকম্প-সহনীয় জাপানি প্রযুক্তিতে নির্মিত হবে Green Condominium শুধু একটি আবাসন নয়, এটি নিজস্ব একটি সম্পূর্ণ পৃথিবী, যেখানে প্রতিদিনের সব সুবিধা আপনার হাতের নাগালেই এবং পাচ্ছেন জীবনের নিরাপত্তা। আধুনিক ডিজাইন, আলো-বাতাস এবং পরিবারকেন্দ্রিক প্রশস্ত ইউনিট মিলে গড়ে উঠেছে আরামদায়ক ও সমৃদ্ধ জীবনধারা। এখানে রয়েছে 5 - star মানের সুবিধা অভিজাত লবি, রুফটপ গার্ডেন, অত্যাধুনিক ফিটনেস জোন, সুইমিং পুল, নিরাপদ শিশুদের খেলার স্থান, কমিউনিটি লাউঞ্জ এবং স্মার্ট হোম ফিচার। এখানে শান্ত পরিবেশ নিশ্চিত করতে রয়েছে ২৪/৭ মনিটরিং ব্যবস্থা। সহজ যাতায়াত ও সেরা লোকেশনের কারণে Green Condominium হয়ে উঠবে আপনার নিজের ছোট্ট জগৎ, যেখানে জীবন হবে আরও সুবিধাজনক, আরও স্টাইলিশ, আরও ভবিষ্যৎ-নির্ভর।





GREEN CLUB HOUSE

প্রতিদিনের জীবনে আভিজাত্যের স্পর্শ

GREEN CLUB HOUSE হবে এক সম্পূর্ণ লাইফস্টাইল কেন্দ্র, যেখানে বিশ্রাম, বিনোদন ও পারিবারিক সময় সবকিছুই মিলবে একটি সুশৃঙ্খল ও মনোরম পরিবেশে। সব বয়সের মানুষের কথা বিবেচনা করে পরিকল্পিত এই ক্লাবের প্রতিটি অংশে থাকবে আরাম, নিরাপত্তা ও প্রশান্তির ছোঁয়া। প্রশস্ত সবুজ লন, শান্ত পথঘাট, শিশুদের নিরাপদ খেলার জায়গা এবং পরিবারের জন্য নিরিবিলি বসার স্থান সব মিলিয়ে GREEN CLUB HOUSE প্রতিদিনের ব্যস্ততার মাঝেও এনে দেবে স্বস্তির এক শান্ত আশ্রয়।

- প্রশান্তির দুয়ার

GREEN CLUB HOUSE হবে একটি শান্ত, আরামদায়ক ও সৌন্দর্যমণ্ডিত অবকাশ কেন্দ্র, যারা প্রকৃতির সান্নিধ্যে কিছুটা ভিন্ন পরিবেশে সময় কাটাতে চান তাদের জন্য এটি হবে আদর। এখানে থাকবে রিগ্যান্ডিং লাউঞ্জ, শান্ত জলাধার, ল্যান্ডস্কেপড গার্ডেন এবং পরিবার-বন্ধুদের সঙ্গে কাটানোর মতো প্রশান্ত ওপেন স্পেস। সপ্তাহান্তে একটু দূরে গিয়ে মন শান্ত করা হোক, কিংবা নিরিবিলি সময় কাটানো; GREEN CLUB HOUSE প্রতিটি মুহূর্তকে করে তুলবে আরও পরিপূর্ণ ও স্মরণীয়। GREEN CLUB HOUSE যেখানে বিশ্রাম মেলে আভিজাত্যের সাথে।



MOON LIGHT POLE





Terms & Condition

Allotment Basis:	First-come, first served.
Booking Time:	Long term installment & full payment method
Booking Money:	Taka 10,000 per Decimal.
Down Payment:	25% of plot value.
Plot Size:	3, 5 & 10 katha
Contract:	Executed with taka 300 non-judicial stamp paper after down payment.
Payment Mode:	Cash, Cheque, Pay Order, Online transfer in favor of Land Mine Property Ltd.
Utilities:	Water, sewerage, electricity & Gas provided. Charges on pro-rata basis.
Handover:	After all payment, with boundary demarcation.
Registration:	Only after full payment of plot value & all other charges.
Design/Layout:	Modification or amendment subject to requirements.
Charges:	Registration, Stamp duty, VAT, Source tax and all other relevant charges.
Delays:	Company not liable for natural/political/governmental causes.
Ownership Transfer	Required fees & compliance.

green City
Luxury

Disclaimer:

This brochure is conceptual only and not a legal document. Green Luxury City authorities reserves the right to change details, layout plan or specifications for project improvement. All images/maps are indicatives and not to scale.

green Luxury City



+880 1321 192 455
✉ info@landmineproperty.com
🌐 www.landmineproperty.com

House # 372 (2nd Floor) Road # 28
Mohakhali DOHS, Dhaka-1206